

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín, které zastupuje

MK plan s.r.o.

Ing. Miroslav Krauz

Komorní 1617/15

737 01 Český Těšín

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/38358/2020/STAV/KUK

MUBO/38358/03/2020/RAI/LiL

Ing. Lukáš Lička

596 092 250

licka.lukas@mubo.cz

09.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Kanalizace + vodovod, ul. Úvozní - Bohumín - Skřečůň - Dolní Lutyně“

na pozemcích parc. č.:

3018/15, 2987, 3044/5, 3020, 3025, 3023, 3026, 3041 v k.ú. Dolní Lutyně;

1036/1, 977/5, 1037/12, 980, 1036/2, 991, 994, 996, 1000, 998, 1037/14, 1034, 1031, 1030/1, 1046, 1052/5, 1037/4, 1052/6, 1052/7, 1052/9, 1045/1, 1052/10, 1052/11, 1044, 1047, 1052/44, 1041, 1049, 1051, 1040, 1052/52, 1052/2, 1052/40, 1052/43, 1052/42, 1052/41, 1052/45, 1052/46, 1052/47, 1052/13 v k.ú. Skřečůň

(dále jen „záměr“)

a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace; nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel dne 04.11.2020 prostřednictvím stavebního odboru Městského úřadu Bohumín žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru, kdy žadatelem je

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje

MK plan s.r.o., Ing. Miroslav Krauz, Komorní 1617/15, 737 01 Český Těšín

Předmětem projektové dokumentace je vybudování splaškové kanalizace a vodovodu v lokalitě ulic Úvozní ve Skřečoni. Nová splašková kanalizace je navržena jako gravitační s napojením do stávajících koncových šachet na ul. Úvozní 1 + ul. Úvozní 2. Pouze 2 boční větve jsou navrženy tlakově z důvodu umístění RD + stavebních parcel pod úroveň nivelety gravitační kanalizace. Gravitační splaškové kanalizace je navržena otevřeným výkopem DN 300 (PVC SN12) v celkové délce 916,85 m - z této délky bude 142,90 m realizováno na pozemcích k.ú. Dolní Lutyně. Kanalizace odvádí splaškové vody kanalizační sítí provozovanou SmVaK Ostrava na městskou ČOV. Vodovodní řad na ul. Úvozní 2 je podmíněn zkapacitněním vodovodu zokruhovááním mezi větvemi DN 80 + DN 50 v katastru Dolní Lutyně. Vodovodní řady - pro

možnost napojení dalších RD je nutno stávající zásobování posílit zokruhováním vodovodních řadů PVC DN 80 + PE63. Stávající nevyhovující řady PE 63 se přeloží a profil se zvýší na D90.

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doručena stavebnímu odboru Městského úřadu Bohumín, který je koordinátorem závazných stanovisek vydávaných podle § 4 odst. 7 stavebního zákona na základě příslušného zmocnění Městským úřadem Bohumín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná spol. MK plan s.r.o., kterou autorizoval Ing. Miroslav Krauz, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1100054 (říjen 2020).

Kromě podkladů předložených stavebním úřadem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „PÚR“), aktualizace č. 5 schválená vládou České republiky dne 17. 8. 2020 usnesením č. 833, úplné znění závazné od 11. 9. 2020,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále „A1-ZUR MSK“), aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018,
- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014,
- Územní plán Dolní Lutyně, vydaný usnesením zastupitelstva obce Dolní Lutyně ze dne 31. 3. 2010 pod č. 124/22, který nabyl účinnosti dne 23. 4. 2010, ve znění změn č. 1 a 2,
- Územně analytické podklady podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 12. 2017.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr je situován v rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vyplývající požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování byly respektovány územně plánovací dokumentací obce. Zásady územního rozvoje zpřesnily vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinska, když celé správní území obce s rozšířenou působností Bohumín do této specifické oblasti nezahrnuly. Záměr se dotýká vymezeného koridoru ÚSES, jehož průběh byl zpřesněn územně plánovací dokumentací na úrovni obce. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, jelikož tyto podmínky byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace obce. Dle vymezení cílových charakteristik krajiny je záměr situován v oblasti krajinného rázu Ostravsko – Karvinsko, pro kterou platí zásady krajiny sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností. Záměrem nebudou narušeny zásady pro rozhodování o změnách v území, jelikož tyto zásady byly respektovány územně plánovací dokumentací obce.

III. Posouzení souladu záměru s územním plánem

Záměrem dotčené pozemky se nacházejí

- podle Územního plánu Dolní Lutyně ve funkčních plochách
 - **smíšené obytné** (kód plochy **SO** a **SO-Z47**)
 - **plochy pěších a veřejných prostranství** (kód plochy **PV**)
- podle Územního plánu Bohumína ve funkčních plochách
 - **koridory smíšené bez rozlišení** (kód plochy **SK-Z13**, **SK-Z17**)
 - **bydlení individuální** (kód plochy **BI-Z25**, **BI-Z27**, **BI-Z29**, **BI-Z30**, **BI-Z34**, **BI-84**, **BI-86**, **BI-87**, **BI-89**, **BI-91**, **BI-93**, **BI-97**).

Zároveň se záměrem dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d), dále ve vymezené zastavitelné ploše ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. j) a v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru v rozsahu své působnosti dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s přípustným využitím všech jmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití, kterým je mimo jiné umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch.

Úřad územního plánování současně konstatuje, že není třeba posuzovat splnění podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovených pro uvedené funkční plochy, neboť se záměr umísťuje pod zem.

IV. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování. Záměr je také v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), umístění záměru nemá vliv na stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, na podmínky pro provedení změn v území, zejména s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Na základě výše uvedených skutečností byl celý záměr vyhodnocen jako přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

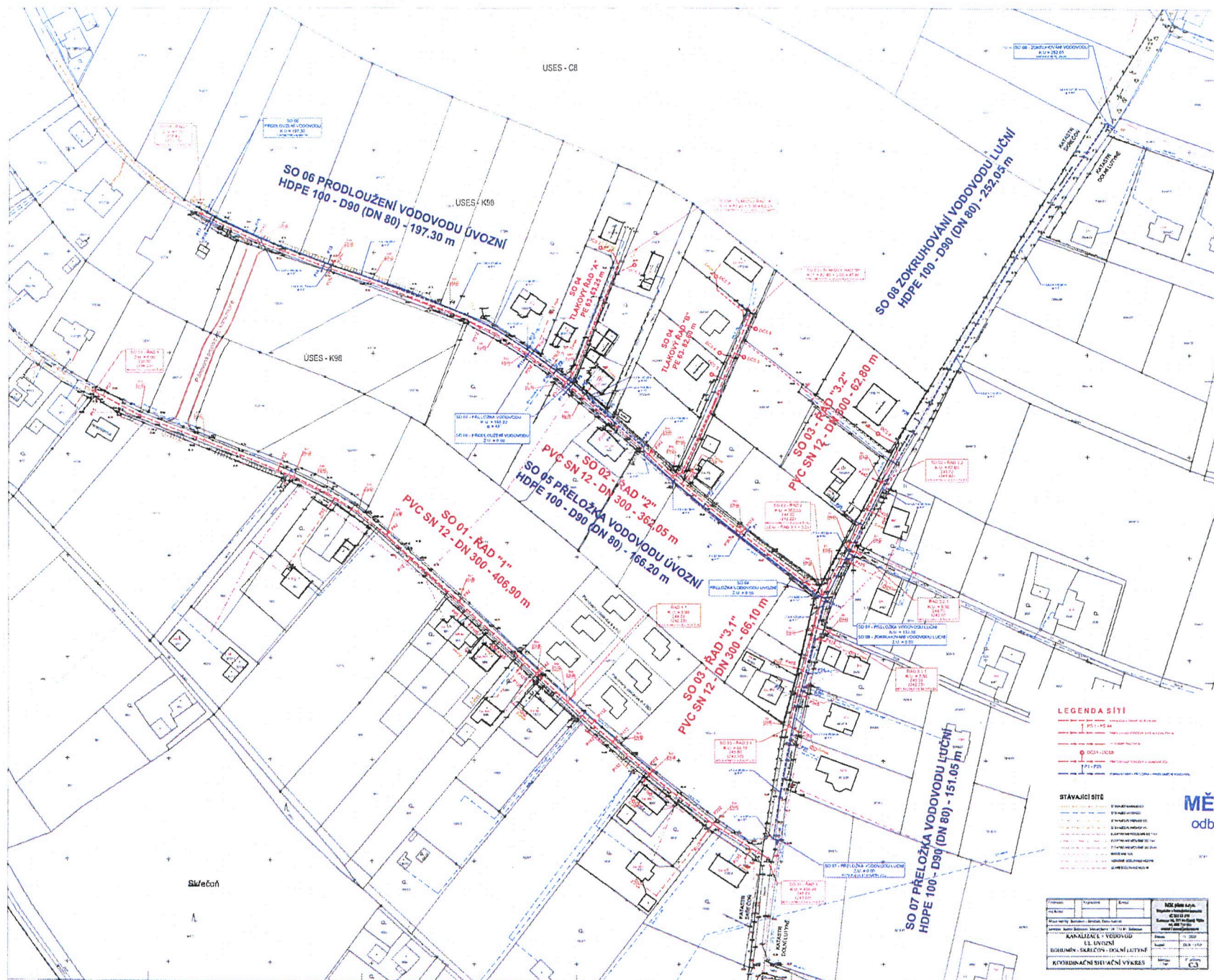


Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Příloha:
koordinační situační výkres

Obdrží:
Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín, které zastupuje
MK plan s.r.o., Ing. Miroslav Krauz, Komorní 1617/15, 737 01 Český Těšín

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska
zn. MUBO/38358/2020/STAV/KUK



Příloha ke zn. MUBO/38358/2020/STAV/KUK

SDĚLENÍ
zahrnující informace orgánů samosprávy

na stavbu: **Kanalizace + vodovod, ul.Úvozní - Bohumín - Skřečůň - Dolní Lutyně**

Žadatel: Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje MK plan s.r.o. Ing. Miroslav Krauz, IČO 28583574, Komorní č.p. 1617/15, 737 01 Český Těšín 1

1. Městský úřad Bohumín, odbor správy domů na úseku správa bytového fondu nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Stanislav Svrčina, telefon: 596 092259, e-mail: svrcina.stanislav@mubo.cz

2. Městský úřad Bohumín, odbor správy domů na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: David Děrgel, telefon: 596 092232, e-mail: dergel.david@mubo.cz

3. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských vodovodů a kanalizací nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: hrabalova.marcela@mubo.cz

4. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví města Bohumína nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Jana Holeszová, telefon: 596 092228, e-mail: holeszova.jana@mubo.cz

5. Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví žadatele. Majetkový odbor na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ing. Tomáš Průšek, telefon: 596 092215, e-mail: prusek.tomas@mubo.cz

6. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Roman Pak, telefon: 596 092237, e-mail: pak.roman@mubo.cz

